

Årsredovisning 2023

BF Wasa 36 utan personlig ansvarighet

702002-4852



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för BF Wasa 36 utan personlig ansvarighet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1919-08-16.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Nebulosan 23	1919	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1950

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 19 bostadsrätter om totalt 1 612 kvm och 2 lokaler om 114 kvm. Byggnadernas totalyta är 1755 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Sundberg	Ordförande
Christina Wiksten	Styrelseledamot
Jacob Båth	Styrelseledamot

Valberedning

Lars Petrini
Holger Fritz

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Emil Pettersson Auktoriserad revisor WeAudit Sweden AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-03-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har tagit lån på 1,5 miljoner i samband med trapphusrenoveringen.

Förändringar i avtal

Styrelsen har kommit överens med Sjölund/Nilsson att dessa ska flytta ner till den mindre hyresrätten (lgh 201) på BV i gårdshuset. Som kompensation för att de får en mindre boyta träffades en överenskommelse om att föreningen ska erlagga 200 000 i flyttbidrag samt renovera lgh 201. Renoveringen ska innefatta att lägenheten får en ny planlösning inkluderande en sovalkov.

Övriga uppgifter

Trapphusrenoveringen som påbörjades hösten 2022 avslutades under året och alla betalningar är gjorda.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	965	897	931	922
Resultat efter fin. poster	-2 638	-4 450	-37	-56
Soliditet (%)	27	64	96	76
Taxeringsvärde	86 652	86 652	60 595	60 595
Årsavgift per kvm nyttjanderätt till bostad	272	265	246	246
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	40,4	43,6	41,3	41,4
Skuldsättning per kvm nyttjanderätt till bostad	1 002	0	0	284
Skuldsättning per kvm	855	0	0	232
Sparande per kvm	-79	88	-75	-3
Energikostnad per kvm	302	215	198	181
Räntekänslighet	3,69	0	0	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Avgiftsnivån finansierar den löpande driften då summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Föreningen innehar 2 hyresrätter som i framtiden kan upplåtas med nyttjanderätt till bostad och generera medel för framtida underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	262	-	-	262
Upplåtelseavgifter	13 773	-	-	13 773
Fond, yttre underhåll	369	-	-335	35
Balanserat resultat	-6 613	-4 450	335	-10 728
Årets resultat	-4 450	4 450	-2 638	-2 638
Eget kapital	3 341	0	-2 638	703

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 728
Årets resultat	-2 638
Totalt	-13 366

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	35
Att från yttre fond i anspråk ta	-35
Balanseras i ny räkning	-13 366
	-13 366

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	965	897
Övriga rörelseintäkter	3	42	14
Summa rörelseintäkter		1 007	911
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 423	-5 279
Övriga externa kostnader	9	-124	-62
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51	-51
Summa rörelsekostnader		-3 598	-5 392
RÖRELSERESULTAT		-2 591	-4 480
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-52	-1
Summa finansiella poster		-47	30
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 638	-4 450
ÅRETS RESULTAT		-2 638	-4 450

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	1 964	2 015
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 964	2 015
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 964	2 015
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31	35
Övriga fordringar	13	27	91
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	62	30
Summa kortfristiga fordringar		119	155
Kassa och bank			
Kassa och bank		501	3 125
Summa kassa och bank		501	3 125
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		620	3 280
SUMMA TILLGÅNGAR		2 584	5 295

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 034	14 034
Fond för yttre underhåll		35	369
Summa bundet eget kapital		14 069	14 404
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 728	-6 613
Årets resultat		-2 638	-4 450
Summa fritt eget kapital		-13 366	-11 063
SUMMA EGET KAPITAL		703	3 341
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		77	77
Summa långfristiga skulder		77	77
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 500	0
Skuld till hyresgäst/kund		16	16
Leverantörsskulder		78	1 657
Skatteskulder		0	17
Övriga kortfristiga skulder		20	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	190	187
Summa kortfristiga skulder		1 804	1 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 584	5 295

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	3 125	6 037
Resultat efter finansiella poster	-2 638	-4 450
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	51	51
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-2 587	-4 399
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35	-127
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 572	1 615
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-4 124	-2 911
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	1 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 500	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-2 624	-2 911
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	501	3 125

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Wasa 36 utan personlig ansvarighet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Bostadsföreningen har valt att följa normgivningen för bostadsrättsföreningar frivilligt.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	369	397
Hysesintäkter, bostäder	170	142
Hysesintäkter, lokaler	386	334
Övriga intäkter	2	14
Kabel-TV/Bredband	38	9
Summa	965	897

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	6	0
Övriga intäkter	0	-2
Återbetaln. all Framtid	8	9
Övriga intäkter, moms	28	7
Summa	42	14

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	33	5
Städning	22	22
Brandskydd	14	4
Trädgårdsarbete	3	0
Snöskottning	22	9
Övrigt	10	0
Summa	104	40

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	12	77
Tvättstuga	6	0
Dörrar och lås/porttele	9	0
VA	5	0
Värme	12	0
El	7	0
Hissar	86	15
Fönster	1	0
Gård/markytor	0	1
Summa	137	93

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	33	0
Trapphus/port/entré	1 669	4 554
VA	39	0
Hissar	709	0
Summa	2 449	4 554

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	155	65
Uppvärmning	307	257
Vatten	68	55
Sophämtning	69	59
Summa	598	436

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	15	41
Kabel-TV	7	35
Bredband	43	10
Fastighetsskatt	70	71
Summa	135	157

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	17	0
Övriga förvaltningskostnader	24	14
Juridiska kostnader	21	0
Revisionsarvoden	27	16
Ekonomisk förvaltning	35	31
Summa	124	62

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	51	0
Övriga räntekostnader	1	1
Summa	52	1

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 514	1 845
Årets inköp	0	1 669
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	3 514	3 514
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 499	-1 449
Årets avskrivning	-51	-51
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 550	-1 499
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 964	2 015
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>132</i>	<i>132</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 762	25 762
Taxeringsvärde mark	60 890	60 890
Summa	86 652	86 652

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	63	63
Utgående anskaffningsvärde	63	63
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-63	-63
Utgående avskrivning	-63	-63
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Skattefordringar	34	18
Övriga kortfr. skulder	0	17
Deklarerad skatt	-7	-7
Redovisningskonto moms	0	63
Summa	27	91

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	11
Försäkringspremier	30	0
Bredband	11	10
Förvaltning	9	9
Summa	62	30

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-01-08	4,96 %	1 500	
Summa			1 500	0
Varav kortfristig del			1 500	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	37
El	3	11
Uppvärmning	47	43
Utgiftsräntor	17	0
Vatten	11	10
Förutbetalda avgifter/hyror	89	87
Summa	190	187

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 700	1 700

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Renovering av hyreslägenhet 201 kommer att ske under våren 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anna Sundberg
Ordförande

Christina Wiksten
Styrelseledamot

Jacob Båth
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

WeAudit Sweden AB
Emil Pettersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.03.2024 09:07

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.02.2024 15:33

DOCUMENT ID:

HknINThhp

ENVELOPE ID:

HJoINphna-HknINThhp

DOCUMENT NAME:

BF Wasa 36 utan personlig ansvarighet, 702002-4852 - Årsredovisning 2024.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Elisabeth Sundberg anna.e.sundberg@gmail.com	Signed Authenticated	28.02.2024 15:43 28.02.2024 15:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/10/06) IP: 192.176.1.79
2. CHRISTINA WIKSTEN christinawiksten@gmail.com	Signed Authenticated	29.02.2024 16:36 29.02.2024 16:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/03/01) IP: 85.230.179.235
3. JACOB BÅTH jacob.baath@gmail.com	Signed Authenticated	29.02.2024 16:38 29.02.2024 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/04/17) IP: 195.178.190.212
4. Emil Lars-Henrik Pettersson emil.pettersson@weaudit.se	Signed Authenticated	01.03.2024 09:07 01.03.2024 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/20) IP: 155.4.224.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSFÖRENINGEN WASA 36 UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET

Org.nr 702002-4852

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSFÖRENINGEN WASA 36 UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSFÖRENINGEN WASA 36 UTAN PERSONLIG ANSVARIGHET för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt

avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm per den dag som framgår av min elektroniska underskrift

WeAudit Sweden AB

Emil Pettersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.03.2024 09:07

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 28.02.2024 15:33

DOCUMENT ID:

Syb3LN6h3p

ENVELOPE ID:


r1gi8V633T-Syb3LN6h3p

DOCUMENT NAME:

RB 20231231.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Emil Lars-Henrik Pettersson emil.pettersson@weaudit.se	 Signed Authenticated	01.03.2024 09:07 01.03.2024 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/02/20) IP: 155.4.224.204

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed